



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 1427/22

Дана 05.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Adriatic Bank a.d. Beograd**, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији су пуномоћници адв. Дејан Вуковић, Београд, ул. Теодора Драјзера 34, Никола Лазић, запослен у Ехробанк АД Београд, против извршног дужника **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ЦЕНТУМ ДОО ЛЕСКОВАЦ**, Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, МБ 07960956, ПИБ 100540013, чији су пуномоћници адв. Небојша Цветковић, Лесковац, Косте Стаменковића 8, адв. Милош Маринковић, Лесковац, Ђорђа Лешњака 7/1 (код старог занатско центра), Милена Дамњановић-Калајџић, директор, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1Ии-275/2022 од 17.11.2022. године, у складу са чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 05.06.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

1. 1. Кп.бр. 14486, потес Доње поље, број зграде 4, пословна зграда за коју није утврђена делатност – производни објекат, објекат уписан по закону о озакоњењу објекта, површине 1880 м², од које је 1856 м², изграђено ка кп.бр. 14486 за КО Лесковац, док је преостали део евидентиран као посебан део бр. 2 у површини од 24 м² изграђен на кп.бр. 14487 за КО Лесковац, корисне површине 1833 м², број приземних етажа 1, уписана у ЛН 15191 за КО Лесковац, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 66.009.150,00 динара;**
2. 2. Кп.бр. 14486, потес Доње поље, број дела 4, пољопривредно земљиште, површина дела 1880 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 1363 м², користи се као уређено и комунално опремљено грађевинско земљиште у функцији изграђених обеката, док је неизграђени део земљишта партерно уређен за прилаз објектима бетонским колским и пешачким стазама у површини од 200 м², уписана у ЛН 15191 за КО Лесковац, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене вредности у износу од 7.652.263,00 динара;**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретностима постоји уписани терети и то: 1. извршна вансудска хипотека ради обезбеђења потраживања повериоца Ехпобанк ад Београд, по основу уговора о дугорочној о дугорочној вишенаменској револвинг линији бр. 16/18 од 11.04.2018. године, а све по основу заложне изјаве заложног дужника дате у форми јавнобележничког записа бр. 592/18 од 13.04.2018. године; 2. хипотека у корист Аддико банк ради обезбеђења потраживања из уговора о кредиту за обртна средства бр.ла-104019 од 13.09.2019. године, са анексима. 3. решење о извршењу Првиредног суда у Лесковцу Ии. 275/22 од 17.11.2022. године и 4. забележка закључка о спровођењу јавног извршитеља Александре Антић И.И. 713/24 од 05.09.2024. године.

Напомена: уписан терет број 1 и 3 су на име потраживања које је предмет намирена у овом извршном поступку.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **11.07.2025.** године у **10:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 10.07.2025. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 1427/22“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 01.07.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 03.07.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 17.11.2022. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу 1Ии-275/2022 од 17.11.2022. године, ради намирања потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Дана 07.10.2024. године и дана 22.10.2024 године стручно лице Слађана Коцић је утврдио тржишну вредност предметне непокретности, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 01.11.2024. године утврдио тржишну вредност.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 1427/22 од 27.12.2024. године одредио одржавање прве продаје путем електронског јавног надметања за дан 31.01.2025. године, али како није било заинтересованих понуђача то иста није успела.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји И.И. 1427/22 од 10.03.2025. године одредио одржавање друге продаје путем електронског јавног надметања за дан 11.04.2025. године, која продаја је била успешна у погледу непокретности кп.бр. 14487 КО Лесковац. Како продаја у погледу друге непокретности која је била предмет продаје и то Кп.бр. 14486 КО Лесковац није успела, то је јавни извршитељ закључком И.И. 1427/22 од 26.05.2025. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о томе да ли предлаже намирање продајом непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе или преносом права својине на истој.

Јавни извршитељ је дана 30.05.2025. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/17 и 54/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић